



muslvp23v005bl

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /16.02.2023  
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/14702-23/SoZ  
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/3164-2023/SoZ  
Vyřizuje/linka: Ing. Zdeňka Sotonová/533304763  
E-mail: sotonova@slapanice.cz  
V Brně dne: 22.02.2023  
Datová schránka: 2xfbbgj

## **Komplexní vyjádření k projektu stavby:**

### **Opravy bytových jednotek v k.ú. Střelice u Brna**

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu,

### **prověřil**

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 16.02.2023 zamýšlí žadatel Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1 v zastoupení na základě plné moci společností ENEX GROUP, s r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČ: 272 23 663 realizovat v k. ú. Střelice u Brna na pozemku p. č. 3453 opravy bytových jednotek. Projekt řeší změnu dokončené stavby — stavební úpravy bytové jednotky ve výpravní budově v železniční stanici ve Střelcích u Brna. Navrženými stavebními úpravami dojde k zásahu do nosných konstrukcí — musí být provedeno vyztužení stropních konstrukcí ocelovými I profily. Nedojde ke změně vzhledu, k umístění nových objektů či konstrukcí. Nedojde ke změně využití a opravné práce nevyžadují změnu požárně bezpečnostního řešení stavby. Je navržena výměna okenních výplní otvorů, včetně vstupních dveří do BJ. Dále bude provedena celková oprava vnitřních povrchů, podlah a vnitřních instalací. Bude provedena oprava vnitřních povrchů (omítek, obkladů) včetně výmalby. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty včetně otopných těles, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

### **vyjádření:**

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:
  - Nemá k předloženému záměru připomínky. (Ing. Bc. Eva Komárková, kl. 762)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
  - Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí - ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
  - Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).
  - Upozorňujeme, že PD neobsahuje množství vznikajících odpadů, jak ukládá vyhláška č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a proto musí být pro řízení vedené Stavebním úřadem opravena! (Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF). (Ing. Soňa Dubová, kl. 781)
  4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
  5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
  6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
  7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
    - V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší musí žadatel požádat o závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší obec s rozšířenou působností (MěÚ Šlapanice, odbor ŽP). (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

otisk razítka

Ing. Rostislav Beránek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha:**

- žádost o závazné stanovisko - ochrana ovzduší

**Obdrží:** ENEX GROUP, s r.o., Náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5 - DS

Digitálně podepsal Ing. Rostislav Beránek  
Datum: 23.02.2023 10:41:03 +01:00

